



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
791

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Χανίων της Κοινότητας Δράκειας Ν. Μαγνησίας. .... 1
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Μικρό της Κοινότητας Λαύκου Ν. Μαγνησίας. .... 2
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγ. Ανδρέα της Κοινότητας Λαύκου Ν. Μαγνησίας. .... 3
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Γεροπλίνιας της Κοινότητας Τρίκεριου Ν. Μαγνησίας. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 8151 (1)
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Χανίων της Κοινότητας Δράκειας Ν. Μαγνησίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κ.λπ.».
  - β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.
  - γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.
  - δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν.

Μαγνησίας και τους μελετητές Γαλλή-Προχάιδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμυρίδη Γιώργο για τον οικισμό Χανίων της Κοινότητας Δράκειας.

3. Τη 13/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Δράκειας με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Χανίων.

4. Τη 17/20.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Χανίων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Χανίων της Κοινότητας Δράκειας στις εξής κατηγορίες:

- α) Τουριστικό
- β) Αδιάφορο
- γ) Στάσιμο
- δ) Συνεκτικό
- ε) Μικρό.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χανίων της Κοινότητας Δράκειας όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1 - 1Α - 1Β - 1Γ - 1Δ - 2 - 3 - 3Α - 3Β - 4Α - 4 - 5 - 1) και (6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 6) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 20.5.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα Οικοπέδων.

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Χανίων της Κοινότητας Δράκειας  $E=1000\mu^2$ .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡΗΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Αριθ. 8067

(2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Μικρό της Κοινότητας Λαύκου Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και τους μελετητές Γαλλή-Προχίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Μικρό της Κοινότητας Λαύκου.

3. Την 61/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λαύκου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Μικρό.

4. Τη 15/7.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Μικρό της Κοινότητας Λαύκου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακό

β) Αδιάφορο

γ) Στάσιμο

δ) Συνεκτικό

ε) Μικρό.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μικρό της Κοινότητας Λαύκου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 7.5.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα Οικοπέδων.

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Μικρό της Κοινότητας Λαύκου  $E=1000\mu^2$ .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

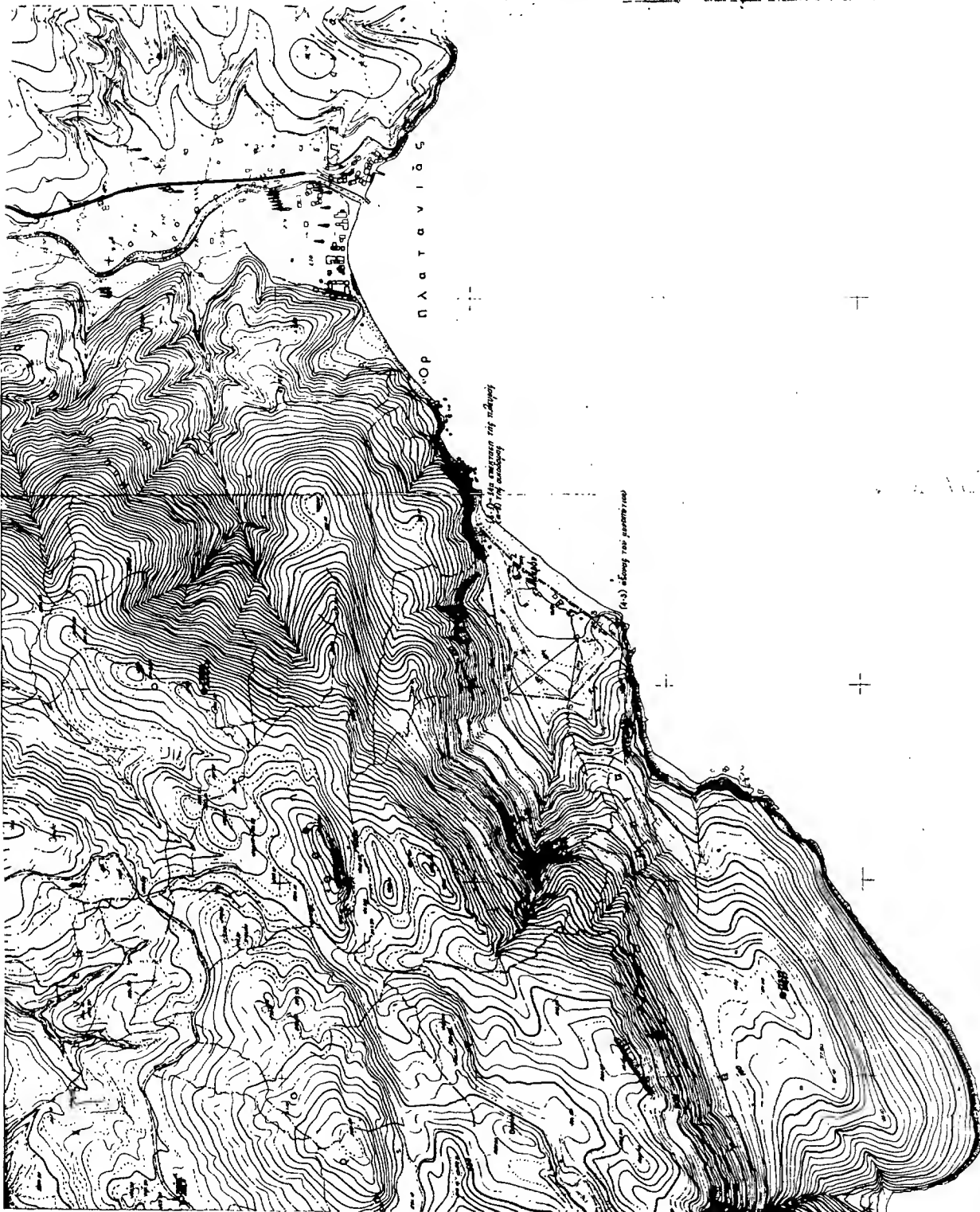
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Ν. 35 ΜΑΥΡΗΛΙΑΣ ΜΙΚΡΟΝ		3/11/86 25 100 100	
ΕΓΚΡΙΣΤΗ/ΣΙ ΠΑΡΑΤΗΡΙΑ ΕΠΙ ΤΩ ΑΠΛ. 8084/3-6-86 ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΜΟΔ 3/6/1986 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Εμμανουήλ Δεβρουκός		ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ 3/11/86 25 100 100 Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ Διευθυντής Διεύθυνση Διεύθυνση	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός: 11/11 Π. 11	
Διεύθυνση: Βιομηχανική Νέων: Κέντρο		Α.Α. 15.000 Μ. 2	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			



-16500

-17000

-17500

-18000

-18500

-19000

Αριθ. 8066

(3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγ. Ανδρέα της Κοινότητας Λαύκου Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανάσυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αγ. Ανδρέα της Κοινότητας Λαύκου.

3. Την 62/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λαύκου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αγ. Ανδρέα.

4. Τη 15/7.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Αγ. Ανδρέα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Αγ. Ανδρέα της Κοινότητας Λαύκου στις εξής κατηγορίες:

- α) Παραλιακό
- β) Αδιάφορο
- γ) Στάσιμο
- δ) Συνεκτικό
- ε) Μικρό.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Ανδρέα της Κοινότητας Λαύκου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 — 2 — 3Α — 3Β — 3Γ — 3Δ — 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 7.5.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα Οικοπέδων.

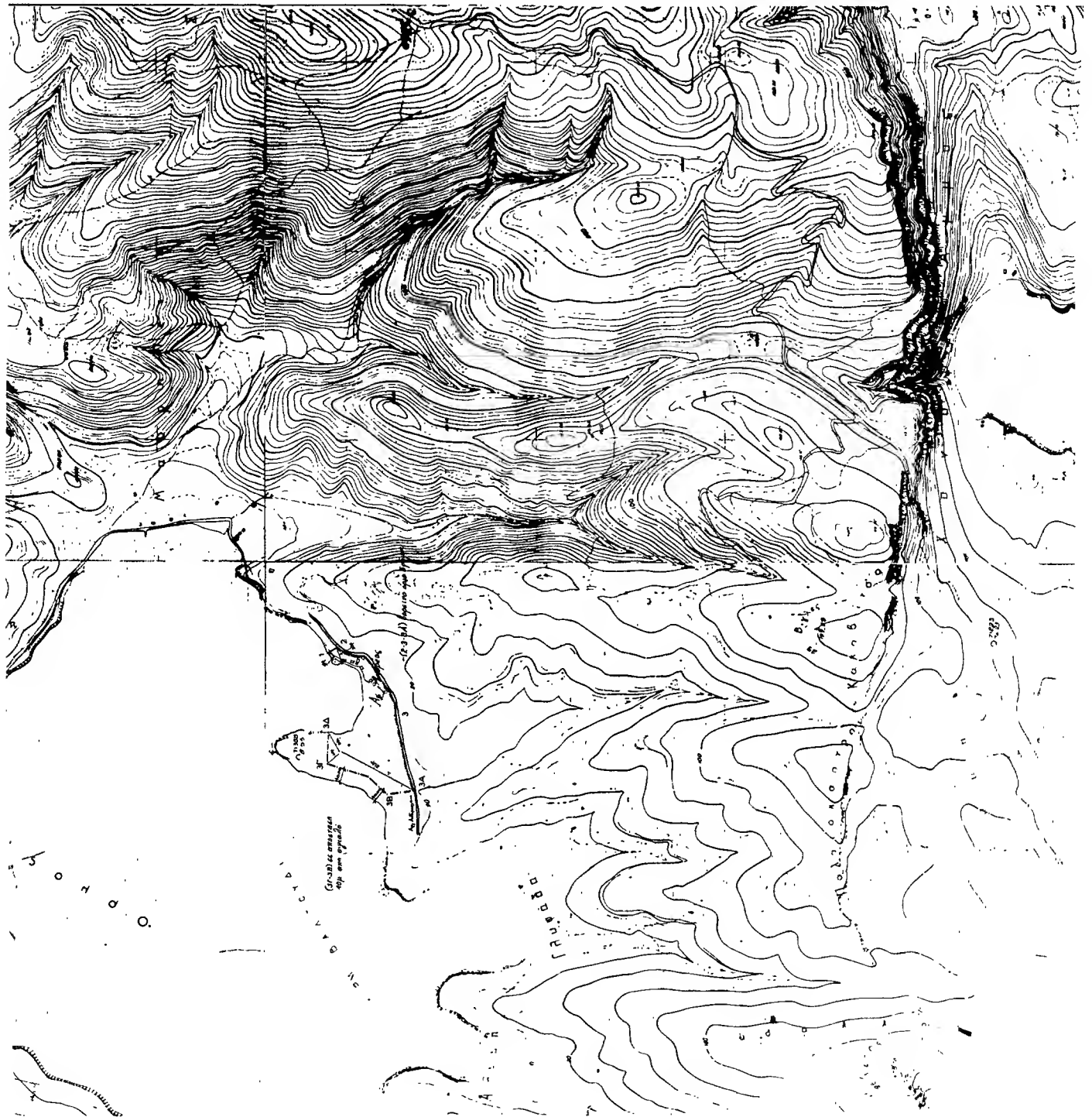
Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αγ. Ανδρέα της Κοινότητας Λαύκου  $E=1000\mu^2$ .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ 25.12.46		ΕΦΕΡΣΤΑ: ΟΙ ΠΑΡΑΤΗΡΙΑ ΤΗΣ ΥΠ ΑΥΤΟΒΕΒΛ/Δ.Δ.Ε.Β.Δ. ΑΠΟΜΕΣΩΣ ΜΕΛΟΣ 3/1/66 Ο ΔΟΜΑΤΙΣΤΗΣ 1966 Επικεφαλής Υποσημειωτής		ΕΣΟΔΟΝ 1.8.09 Φύλο 375/86 Ο ΤΕΛΕΣΤΗΣ Διευθυντής Ο.Π.Ε.Α. ΑΕΤΙΜΟΝΕΥΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ		Αριθμός σε φύλλο Π.11	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμ. Μεταβιβάσεως Καν. Εξουσιοδότησης		ΚΑΙ 15.000 ΜΕΤΡΩ		ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 7629

(4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Γεροπλίνας της Κοινότητας Τρικεριού Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

## 1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Γεροπλίνας της Κοινότητας Τρικεριού.

3. Την 66/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τρικεριού με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Γεροπλίνας.

4. Τη 17/20.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Γεροπλίνας, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Γεροπλίνας της Κοινότητας Τρικεριού στις εξής κατηγορίες:

- α) Παραλιακό
- β) Ενδιαφέροντα
- γ) Στάσιμο
- δ) Συνεκτικό
- ε) Μικρό.

## Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γεροπλίνας της Κοινότητας Τρικεριού όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1 - 1Α - 2 - 2Α - 2Β - 2Γ - 4Α - 4 - 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 20.5.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

## Άρθρο 3. Αρτιότητα Οικοπέδων.

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Γεροπλίνας της Κοινότητας Τρικεριού  $E=1000\mu^2$ .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΕΡΟΠΟΛΙΑ		Α.Α. 7112 ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ	
ΟΝΟΜΑΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΓΕΡΟΠΟΛΙΑ		ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ: ΟΣ ΠΑΡΑΤΗΡΑ ΤΗΣ ΤΗΣ 1229 / 12-12-1986 ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ: 12 / 12-12-1986	
ΝΟΜΟΣ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΕΡΟΠΟΛΙΑ		ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ: ΟΣ ΠΑΡΑΤΗΡΑ ΤΗΣ ΤΗΣ 1229 / 12-12-1986 ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ: 12 / 12-12-1986	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Α.Α. 7112 ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ	
Α.Α. 7112 ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ		Α.Α. 7112 ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ	
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	